

＜ 公 示 ＞

ザ・パームス南青山管理組合
 代行：建物診断設計事業協同組合
 担当：株式会社 ジャパン・ドラフティング

今般、ザ・パームス南青山の大規模修繕工事を実施するにあたり、下記の要領にて施工会社を公募することといたしました。ご協力の程、宜しくお願いいたします。

記

- | | |
|----------|---|
| 1. 建物名称 | ザ・パームス南青山 |
| 2. 所在地 | 東京都港区南青山4-15-40 |
| 3. 建物概要 | 住戸：13戸/管理室/駐車場/駐輪場他，延床面積：1,483.65㎡
RC壁式構造/地上4階・地下1階建，竣工：1999年(平成11年)2月，築15年 |
| 4. 工事項目 | 1) 躯体・タイル補修工事
2) 外壁塗装工事
3) 鉄部塗装工事
4) 防水改修工事(屋根・ルーフバルコニーの一部、バルコニー等)
5) シーリング改修工事
6) その他工事 |
| 5. 工事期間 | 2015年8月中旬 から 2015年11月中旬(予定)約3.0ヶ月 |
| 6. 設計監理 | 建物診断設計事業協同組合 担当：株式会社ジャパン・ドラフティング |
| 7. 参加条件 | 1) <u>東京都内、神奈川県内に本店があること。</u>
2) <u>建設業に係る許可を有していること。</u>
3) <u>改修専門工事会社であること。</u>
4) <u>資本金5千万円以上であること。</u>
5) <u>直近3か年で税引き前利益で赤字を出していないこと。</u>
6) <u>直近3か年の売上高(マンション改修工事に限る)が平均3億円以上。</u>
7) <u>直近3か年に分譲マンションの大規模修繕工事を元請で10件以上行っている。</u>
8) <u>直近3か年に分譲マンションの3千万円以下の大規模修繕工事を5件以上行っている。</u> |
| 8. 応募要領 | 1) 前記7. の条件を満たし、応募を希望される会社は下記メールアドレス宛に会社名、担当者名、連絡先を明記のうえ、「ザ・パームス南青山 大規模修繕工事見積参加希望」と記載したメールを 2015年1月19日(月)12時 までにご送信ください。送信者アドレス宛に提出書類、及び「応募用件確認書指定書式データ」送信いたします。 ※メール送信先：j-yoshida@j-drafting.com
2) 提出書類を審査のうえ、見積合わせとなります。 |
| 9. 提出場所 | 〒108-0073 東京都港区三田3-2-3万代三田ビル302
(株)ジャパン・ドラフティング TEL：03-3452-5847 |
| 10. 提出期限 | 2015年1月21日(水)12時必着 (提出は、郵送・宅配に限る) |
| 11. その他 | 1) 本改修工事の内容等についてのご質問は一切お断りします。
2) 応募から決定に掛る費用は応募者の負担とします。 |
- 以上
- ※. 提出書類 (※前記7. の内容を証する書類を基本とする。)
- 1) 応募用件確認書 (指定書式データに記入したもの)
 - 2) 会社案内
 - 3) 直近3か年分の決算報告書
 - 4) 経営事項審査書(直近のもの)