

大規模修繕工事見積り参加会社公募公示

当管理組合では来年1月初旬より着工予定の大規模修繕工事に伴い、見積り参加会社を公募しており、下記の資格要件を満たす工事業者様は下記要領にならって期日までの応募書類提出をお願い致します。

- 【Ⅰ. 工事概要】 工事名称 : シャリエ練馬北町大規模修繕工事
所在地 : 東京都練馬区北町 2-29-16
建物規模 : 鉄筋コンクリート造 地上 5 階 共同集合住宅 29 戸 1991 年竣工
建築面積 502.78 m² 延床面積 1,823.44 m²
工事内容 : ・ 共通仮設工事 ・ 直接仮設工事 ・ 下地補修工事 ・ シーリング工事 ・ 外壁等塗装工事
・ 鉄部等塗装工事 ・ 防水工事 ・ その他工事
予定工期 : 2017 年 1 月 10 日～2017 年 4 月 9 日 (予定)
- 【Ⅱ. 選考方式】 4 段階式選考 : 1 次選考 (書類審査)、2 次選考 (見積り合わせ審査)、3 次選考 (企業面談審査)、総会決議
- 【Ⅲ. 資格要件】 ① 首都圏地区 (栃木・茨城・群馬を除く) に本社のある特定建設業者であること
② 資本金 5,000 万円以上かつ、全体売上高に占める修繕工事売上げ額が年間 30%以上を占めること
③ 首都圏地区で 30 戸以上の大規模修繕工事(元請)実績が直近 3 年間で 15 件以上あること
④ 直近経営事項審査結果通知書において経営状況・財務評点(Y)を 700 点以上取得していること
⑤ 工事損害賠償保険に加入していること(対人・対物)
⑥ 過去に発注者(管理組合)との間で追加工事等の精算等の金銭トラブル、アフターサービス・年次点検不履行、その他の契約義務違反を起こしていないこと
⑦ 会社設立後、過去に民事再生法、会社更生法等の適用を受けていないこと (資本関係のある関連会社を含む)
⑧ 反社会勢力組織との関わりが一切無いこと (下請け業者、末端作業員を含む)
⑨ 上記すべての要件に対し、虚偽・相違が無い事を証明する誓約書を応募時に提出可能なこと
- 【Ⅳ. 応募要領】 オフィスレコン(株) 担当 : 吉田氏まで、指定応募書式を Eメールにて請求してください。その後、すべての請求会社様に対し、2 営業日以内に指定応募書式データを応募担当者宛に添付返信します。
応募書式請求アドレス : m-yoshida@office-recon.jp
メール件名 : 『会社名+シャリエ練馬北町 指定応募書式の請求』
- 【Ⅴ. 提出書類】 A . 誓約書(指定応募書式/押印) + 応募書類(指定書式) ※誓約書は紙面に加え、PDF データも CD に添付のこと
B . 会社案内 (会社概要が判るもの) + 担当者名刺
C . 大規模修繕工事实績書(直近 3 年間 ※要件③に該当する物件をマーキングのこと)
D . 経営事項審査結果通知写し(最新版)
E . 工事損害賠償保険加入証書写し(有効な期間・補償内容・金額が明記されたもの)
上記 A～E をファイリング(A4 縦)のうえ、A. エキセルデータ及び PDF 誓約書を添付した CD を同封し 1 部 提出のこと
- 【Ⅵ. 発送要領】 締切り : **2016 年 9 月 21 日 (水) 正午必着 (宅配・郵送のみ、持参不可)**
提出先 : 〒101-0025 東京都千代田区神田佐久間町 2-7-602 TEL03-5825-9025 オフィスレコン(株) 吉田宛
* 送り状(伝票)に『シャリエ練馬北町大規模修繕工事 応募書類在中』と必ず記入の事
- 【Ⅶ. その他】 ・ 応募会社の中から理事会にて書類審査を行い決定するため、応募された全ての会社が見積り参加とはなりません。
・ 応募会社による公募期間中の理事、役員並びに建診協、オフィスレコン(株)への営業活動を固く禁じます。
・ 応募書類は返却致しません。