

# 排水設備改修工事施工会社公募

2016年12月22日

カルム宝塚管理組合

カルム宝塚管理組合では排水設備改修工事の実施に当たり、見積参加施工会社を下記の要領で公募致します。見積参加を希望される場合には、見積参加届けを事前に連絡の上、アーバンスペース建築事務所受取って頂き、必要事項を記入の上、期限までにご提出をお願い申し上げます。

## 《工事概要》

- ・ 工事名称 カルム宝塚排水設備改修工事
- ・ 工事場所 兵庫県宝塚市湯本町3-8
- ・ 建物概要 鉄骨鉄筋コンクリート造 地上12階、塔屋1階 住戸112戸
- ・ 工事内容 排水設備改修工事  
1.排水縦管更新 2.排水枝管改修 3.屋外排水管改修  
4.既設配管撤去等
- ・ 工事期間 2017年5月初旬～2017年8月中旬(予定)
- ・ 設計監理 建物診断設計事業協同組合関西支部 アーバンスペース建築事務所  
連絡先：〒540-0013 大阪市中央区内久宝寺町4-1-19  
(TEL：06-6947-2668)

## 《見積参加資格基準》

- 1) 近畿圏内で業務を営み、主たる事務所(本社・支社・支店等)がある事。
- 2) 建設業登録を取得し、マンション改修実績が法人登録後10年以上ある事。
- 3) 資本金額がゼネコン系5億、リフォーム系7千万円以上ある事。
- 4) 最近3年間近畿圏で元請として100戸以上の分譲マンションの設備改修工事の実績が3件以上あり、赤字決算でない事。
- 5) 本工事に際して、設備改修工事の経験が豊富で、一級管工事施工管理技士の資格を有する現場代理人を、工事期間中常駐者として頂ける事。(元請社員に限る)
- 6) 管工事総合評点(P評点)が700点以上ある事。
- 7) 過去に発注者(管理組合)との間で、工事中並びに保証期間中において、大きな金銭又はその他のトラブルを起こしたりしていない事。

## 《必要提出書類》

会社案内・見積参加届け・マンション設備改修工事実績表(近畿圏のみ近3年分・資格基準を満たす物件にはハッチ等の印を付けて分かるように明示の事)・経営事項審査通知書(近2年分) 各2部

## 《必要書類提出先》

アーバンスペース建築事務所宛に郵送若しくは持参

## 《公募締め切り》

2017年1月16日(月)午後4時まで

## 《書類選考》

書類審査の上、数社で現場説明会を実施いたします。尚、結果のみ連絡いたします。

## 《その他》

- 1) 本改修工事の内容等についてのご質問は一切お断りいたします。
- 2) 応募から決定に掛かる費用は応募者側の負担とします。
- 3) 記載事項その他の部分で虚偽等があった場合は、その時点をもって不採用又は失格と致します。

以上