

# 設備改修工事の施工会社応募要項

1. 建物名称： 月島リバーハウス
2. 所在地： 東京都中央区月島3-1-2
3. 建物概要： 鉄筋コンクリートPC造 地上9階建て、11階建て 2棟  
総戸数104戸 1982年竣工（築34年）

## 4. 工事項目（予定）

- （1）共通仮設工事
- （2）仮設工事
- （3）污水排水管改修工事
- （4）その他建築工事

## 5. 工事期間： 平成29年9月 ～ 平成29年12月（予定）

## 6. 設計監理： (株)小野富雄建築設計室

## 7. 見積り参加条件

- ① 東京都及び近県に本・支店または営業所があり、特定建設業許可を有していること。
- ② 資本金5千万円以上であること。
- ③ 過去3年間に大規模修繕工事の元請工事代金5,000万円以上の分譲集合住宅修繕工事実績（更生工事を除く）が10物件以上あること。
- ④ 直近3年間の年商（新築工事を除く）が平均5億円以上であること。
- ⑤ 設備改修工事の経験を有する方で、一級建築士または1級建築施工管理技士または1級管工事施工管理技士の資格を有する方が現場代理人として常駐できること。
- ⑥ 建物診断設計事業協同組合の賛助会員同等レベル(過去に管理組合とトラブルがないこと)
- ⑦ 請負賠償責任保険及び生産物賠償責任保険を2億円以上の付保が出来ること。

□提出書類（2部作成し、一部ずつ下記「管理組合」と「設計者」へご送付願います）

## 8. 提出書類（※前記7.の内容を証する書類を基本とする。担当者連絡先を明記）

- ① 見積参加申込書（各社指定による）担当者の名刺等添付
- ② 会社案内・工事経歴書（過去3年分の規模・戸数・工事内容が記載されたもの）
- ③ 直近3期分の財務諸表

## 9. 提出場所（提出は、郵送・宅配に限る ※下記へそれぞれ送付して下さい）

〒104-0052 東京都中央区月島3-1-2  
月島リバーハウス管理組合管理室気付  
管理組合理事長あて

〒156-0054 東京都世田谷区桜丘2-18-20  
(株)小野富雄建築設計室  
☎03-3427-6694 FAX03-3425-9877

## 10. 応募資料提出期限： 平成29年7月11日（火） 午後12時必着

11. 選考： 提出書類及び見積り内容を検討の上、お願いする施工業者さんを選定します。
12. その他： 応募から決定に掛かる費用は応募者側の負担とします。