

< 公 示 >

フォルスコート調布染地公園管理組合
代行：建物診断設計事業協同組合
担当：株式会社 ジャパン・ドラフティング

今般、フォルスコート調布染地公園の第2回大規模修繕工事を実施するにあたり、下記の要領にて施工会社を公募することといたしました。ご協力の程、宜しく願いいたします。

記

1. 建物名称 フォルスコート調布染地公園
 2. 所在地 東京都調布市染地2丁目36番3号
 3. 建物概要 2棟(地上7階・3階)、住戸84戸/管理室/集会室/トランクルーム他
延床面積：約3,826㎡、鉄筋コンクリート造、竣工：1997年(平成9年)3月、築24年
 4. 工事項目
 - 1) 躯体補修工事
 - 2) タイル補修工事
 - 3) 外壁塗装工事
 - 4) 鉄部塗装工事
 - 5) 防水改修工事(ルーフバルコニー、バルコニー、廊下等)
 - 6) シーリング改修工事
 - 7) その他工事
 5. 工事期間 2022年4月 から 2022年8月(予定)中旬 約4.5ヶ月
 6. 設計監理 建物診断設計事業協同組合 担当：株式会社ジャパン・ドラフティング
 7. 参加条件
 - 1) 東京都、神奈川県、埼玉県、千葉県に本・支店・営業所があること。
 - 2) 建設業に係る許可を有していること。
 - 3) 資本金1億円以上であること。
 - 4) 改修専門工事会社であり、創業、設立から10年以上であること。
 - 5) 直近3カ年の売上高が平均10億円以上であり、そのうち分譲マンションの売上高が50%以上であること。
 - 6) 直近3カ年に1億円以上の大規模修繕工事を元請で5件以上行っていること。
 - 7) 経営事項審査P点(建築一式または、塗装工事と防水工事)が750点以上であること。
 - 8) 工事完成保証保険、瑕疵保証保険に加入できること。
 8. 応募要領
 - 1) 前記7. の条件を満たし、応募を希望される会社は下記メールアドレス宛に会社名、担当者名、連絡先を明記のうえ、「第2回フォルスコート調布染地公園大規模修繕工事見積参加希望」と記載したメールを**2021年9月22日(水)17時**までにご送信ください。送信者アドレス宛に提出書類、及び「応募用件確認書指定書式データ」送信いたします。**※メール送信先：j-yoshida@j-drafting.com**
 - 2) 提出書類を審査のうえ、見積合わせとなります。
 9. 提出場所 〒108-0073 東京都港区三田3-2-3万代三田ビル302
株式会社ジャパン・ドラフティング TEL：03-3452-5847
 10. 提出期限 **2021年9月24日(金)17時必着** (提出は、郵送・宅配に限る)
 11. その他
 - 1) 本改修工事の内容等についてのご質問は一切お断りします。
 - 2) 応募から決定に掛る費用は応募者の負担とします。
- ※. 提出書類 (※前記“7. 参加条件“の内容を証する書類を基本とする。)
- 1) 応募用件確認書(指定書式データに記入したもの)
 - 2) 会社案内
 - 3) 経営事項審査書(直近のもの)