

「見積参加施工会社募集」(募集要項)

この度、「両備グレースマンション妹尾駅前」にて予定している第2回目の大規模修繕工事において、見積に参加して頂きたい工事施工会社を公募いたします。

見積参加をご希望の施工会社の方は下記の要領にしたがってご応募ください。

両備グレースマンション妹尾駅前管理組合

【1】工事概要

- (1) 工事名称 両備グレースマンション妹尾駅前大規模修繕工事
- (2) 工事場所 岡山県岡山市南区東畦139番10
- (3) 建物構造規模 鉄筋コンクリート造 地上10階建
共同住宅 住居棟延べ床面積5,487.14㎡ 住戸数59戸
- (4) 竣工年 1996年2月竣工 ※2回目の大規模修繕工事
- (5) 工事内容(予定) 仮設、屋根防水改修、床防水改修、外壁塗装改修、鉄部塗装改修
建具・金物改修、その他改修、設備改修、外構・付属施設改修
- (6) 工事期間(予定) 令和6年1月着工～令和6年5月31日
- (7) 設計監理 株式会社 石津建築設計事務所

【2】見積参加条件…………… 若干の条件緩和は考慮(適否は管理組合で検討)

- (1) 建設業の許可を有し資本金5,000万円以上の会社であること。
- (2) 過去3年間に元請工事代金3,000万円(税抜)以上の分譲集合住宅大規模修繕工事実績が5件以上あること。
※-1 上記実績は管理組合と直接契約を結んだものに限る。
(他業者、管理会社の下請けは実績として考慮しない)
- (3) 分譲集合住宅の大規模修繕工事に係る5年以上の営業実績(継続して実績があること)を持ち、支払い不能等の事故を起こしていないこと。
- (4) 過去2年間の平均で元請完成工事高が5億円以上あること。
- (5) 本工事への工事完成保証がつけられること。 ※公的機関の履行保証もしくは管理組合が適格と認める先
- (6) 大規模修繕工事の経験を有する1級建築士もしくは、1級建築施工管理技士が現場代理人として常駐できること。

【3】提出書類

- (1) 見積参加願い(書式指定はありません) ※連絡先窓口担当者の名刺を添付すること。
- (2) 会社案内・概要及び【見積参加条件(2)】に該当する工事経歴書(工事名・請負金額・施工時期・規模・戸数・元、下請け別・管理会社名・設計監理者名など工事内容等が記載されたもの)
- (3) 直近2期分の財務諸表及び経営事項審査書類
- (4) 【見積参加条件(6)】に該当する現場代理人予定者の経歴書(氏名・生年月日・資格・職歴・現代理人として常駐した工事の経歴が明記されたもの)

【4】書類提出先

下記1及び2へ各1部(合計2部)提出してください。 ※提出方法は、郵送・宅配に限る。

- 1. 〒701-0211 岡山県岡山市南区東畦139番10 806号室 水原宛
- 2. 〒700-0834 岡山県岡山市北区天瀬南町3-9 (株)石津建築設計事務所 宛
電話:086-223-2802 FAX:086-225-0764 (手続き代行者)

【注意事項】

- (1) 選考を行い見積り依頼を行う施工会社を決定いたします。(全ての応募者に依頼するとは限りません) 見積り依頼をする施工会社のみご連絡させていただきます。)
- (2) 募集期間中及び後の本件に関する質疑(見積時の質疑を除く)には一切対応できません。
- (3) 応募状況、選定理由、選定方法、選定結果は公表いたしません。
また、選定後の異議申し立ては一切受け付けいたしません。
- (4) 選定期間中、区分所有者・居住者・手続き代行者その他関係者への挨拶、営業活動は厳に禁止します。
- (5) 応募から契約にいたる費用は応募者側の負担とします。(請負契約書印紙は双方の負担とします)

【提出期限】

令和5年3月2日(木)午後3時までに必着のこと

以上