

**「見積参加施工会社募集」 (募集要項)**

<p>工事概要</p>	<p>工 事 名 称：フローレンス昭和町グランドアーク大規模修繕工事          工 事 場 所：鳥取県米子市昭和町71-3          建 物 概 要：鉄筋コンクリート造 地上14階建                            共同住宅 延べ床面積6,128.98㎡ 住戸数65戸          竣 工 年：2008年9月竣工 ※1回目の大規模修繕工事          工事内容(予定)：仮設、床防水改修、外壁塗装改修、鉄部塗装改修、建具・金物改修、                            その他改修、設備改修、外構・付属施設改修          工事期間(予定)：令和5年12月契約(予定)～令和6年7月31日          設 計 監 理：株式会社 石津建築設計事務所</p>
<p>参加条件</p>	<p>※-1 若干の条件緩和は考慮します。(適否は管理組合で検討)          (1)中国地方の圏域に営業拠点を有すること。          (2)特定建設業の許可を有し資本金3,000万円以上の会社であること。          (3)過去3年間に元請工事代金3,000万円(税抜)以上の分譲集合住宅大規模修繕工事実績が3件以上あること。              ※-2 上記実績は管理組合と直接契約を結んだものに限る。                  (他業者、管理会社の下請けは実績として考慮しない)          (4)分譲集合住宅の大規模修繕工事に係る5年以上の営業実績(継続して実績があること)を持ち、支払い不能等の事故を起こしていないこと。          (5)過去2年間の平均で元請完成工事高が5億円以上あること。          (6)本工事への工事完成保証がつけられること。              ※-3 公的機関の履行保証もしくは管理組合が適格と認める先          (7)大規模修繕工事の経験を有する1級建築士もしくは、1級建築施工管理技師が現場代理人として常駐できること。</p>
<p>提出書類</p>	<p>(1)見積参加願い(書式指定はありません)※連絡先窓口担当者の名刺を添付すること。          (2)会社案内・概要及び【見積参加条件(2)】に該当する工事経歴書(工事名・請負金額・施工時期・規模・戸数・元、下請け別・管理会社名・設計監理者名など工事内容等が記載されたもの)          (3)直近2期分の財務諸表及び経営事項審査書類          (4)【見積参加条件(6)】に該当する現場代理人予定者の経歴書(氏名・生年月日・資格・職歴・現場代理人として常駐した工事の経歴が明記されたもの)</p>
<p>提出期限</p>	<p align="center"><b>令和5年9月28日(木) 午後3時までに必着のこと</b></p>
<p>提出先</p>	<p>下記1及び2へ各1部(合計2部)提出してください ※提出方法は、郵送・宅配に限る。          1・〒683-0037 鳥取県米子市昭和町71-3                            フローレンス昭和町グランドアーク管理組合 長期展望委員会 604号室 渡辺宛          2・〒700-0834 岡山県岡山市北区天瀬南町3-9 (株)石津建築設計事務所 宛                            電話：086-223-2802 FAX：086-225-0764 (手続き代行者)</p>
<p>注意事項</p>	<p>(1)選考を行い見積り依頼を行う施工会社を決定いたします。(全ての応募者に依頼するとは限りません。見積り依頼をする施工会社のみご連絡させていただきます。)          (2)募集期間中及び後の本件に関する質疑(見積時の質疑を除く)には一切対応できません。          (3)応募状況、選定理由、選定方法、選定結果は公表いたしません。              また、選定後の異議申し立ては一切受け付けいたしません。          (4)選定期間中、区分所有者、居住者・手続き代行者その他関係者への挨拶、営業活動は現に禁止します。          (5)応募から契約にいたる費用は応募者側の負担とします。(請負契約書印紙は双方の負担とします)</p>